



Nagpur Nagarik Sahakari Bank Ltd., Nagpur

(MULTI STATE SCHEDULED BANK)

H.O.79, DR.AMBEDKAR CHOWK, CENTRAL AVENUE, NAGPUR – 440008
TEL NO. 0712 2763301, 2764313, E-mail: recovery@nnsbank.com web site: www.nnsbank.co.in

SALE NOTICE

(Notice Inviting Bids/ Tender under SARFAESI Act. 2002.)

Whereas in exercise of powers conferred and as per the provisions of Section 13 of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security interest (Enforcement) Act 2002 read with provisions of rule 8 & 9 of the Security Interest Enforcement rule 2002, the undersigned being duly empowered under the Act desires to dispose of the following properties. As such the properties are put to sale and offers are invited from the public. Earlier sale notice was published on date 18.12.2024 but no bid was received during auction process.

Further Notice is hereby given to the borrower/s, Guarantors & Mortgagors under rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rule-2002, that the Authorized officer of the Nagpur Nagarik Sahakari Bank Ltd. Nagpur, shall now proceed to sell the below stated properties by adopting any of the method mentioned in Rule 8(5) of the above rules. Further, if the sale proceed of such sale are not sufficient to cover the entire outstanding dues of the Demand Notice then the Borrower and Sureties, Mortgagors shall be jointly and severally liable to pay the amount of short fall in the accounts to The Nagpur Nagarik Sahakari Bank Ltd., Nagpur. **Name of the Borrower, Guarantors, Mortgagors:-**

- 1) Mr Vipul Prabhakarrao Yellowar Proprietor of M/s Vipul Enterprises, C-102, Shree Ganesh Apartment, Kotwal Nagar, Near Ford Show Room, Ranapraptap Nagar, Nagpur 440022. 2) Mrs. Renuka vipul Yellowar, R/O: C102, Shree Ganesh Apartment, Kotwal Nagar, Near Ford Show Room, Ranapraptap Nagar, Nagpur 440022. 3) Mr. Tushar Ravidas Dussawar, Quarter.No:5/7-, L.I.G Housing Board Colony, Umred Road, Vaklipeth, Near Mata Mandir, Reshambag Chowk, Hanuman Nagar, Nagpur-440009.

Description of Immovable Property 1): All that piece & parcel of southern portion of land bearing Plot.No.11, out of sanctioned layout known as "Floriania Park" total admeasuring 1261.31 Sq. Ft. (117.18 Sq. Mtrs.), together with a multi storied residential house constructed covering built up area 1648.41 Sq. Ft (153.143 Sq. Mtrs) being the portion of the entire land bearing Kh. No. 302, P.H. No. 43, C.S. No. 502, Sheet No 787, Ward No 75, Mouza Chichbhuvan, within the limits of N.M.C. & N.I.T. Tah & Dist-Nagpur. The Property is belongs to Mr. Vipul Prabhakarrao Yellowar and is bounded as detailed: Towards East: Plot No: 13 // Towards West: 6 mtr. Road // Towards North: Plot No: 12 // Towards South: Plot No: 10. **{Reserve Price, Rs. 67,00,000/-(Rs. Sixty Seven Lakhs only)-}**

Description of Immovable Property 2): All that piece & parcel of land bearing Plot.No.34, admeasuring 5973.97 Sq. Ft., (555.00 Sq. Mtrs), being the portion of the entire land bearing Kh. No.302, P.H. No. 43, C. S. No.502, Sheet No 787, Ward No.75, together with Flat nos: 101, 102, 105 & 106 on First Floor, Flat No. 206 on Second floor, Flat Nos. 303, 304 on Third Floor, Flat Nos. 401, 402, 403 & 404 on Fourth Floor, Flat Nos. 501, 503, 504, 505 & 506 on Fifth Floor, Flat Nos. 601, 602, 603 & 604 on Sixth Floor, Flat Nos. 701, 702, 703 & 704. All above mentioned flats are in the building known as Anuradha Apartment to be constructed over the said plot, situated at Mouza Chichbhuvan, within the limits of N.M.C & N.I.T. Tah, & Dist-Nagpur. The Property is owned by Dharampeth Gruh Nirman Sahakari Sanstha Ltd. Nagpur, represented through its Power of Attorney holder (Registered) Mr.Vipul Prabhakarrao Yellowar and is bounded as detailed: Towards East: Open Space//Towards West: 6 mtr. Wide Road//Towards North: 15 mtr. Wide Road//Towards South: Plot No.33. **{Reserve Price, Rs. 1,69,00,000/-(Rs. One Crore Sixty Nine Lakhs only)-}**

Demand notice dt. 19.07.2024/ Possession notice dt. 27.09.2024 /Total Outstanding Rs.1,74,19,419/-+ further interest @14.50% w.e.f. 19.07.2024.

Terms and conditions of Sale: (1) Interested parties / Persons are invited to submit their unconditional bid in sealed envelope addressed to Authorized Officer M.L.D.O.BA, for the above mentioned immovable properties respectively on "as is where is As is what is and whatever there is basis" on any business day up to date.15/03/2025 up to 4.00 p.m. along with 10% of the offer amount as required towards earnest money deposit in the form of Bank Draft /Pay Order of any Nationalized Bank in favor of Nagpur Nagarik Sahakari Bank Ltd., At Bank's Head Office.

- (2) Respective property shall not be sold below the Reserve Price.
- (3) Respective Bidders would be given opportunity to improve offer amount after the bids are opened.
- (4) The Bank Shall not be liable for any dues, encumbrances that may be in the form of rent, taxes, cess, dues etc. over the Respective properties which shall be paid and payable by the successful bidder only.
- (5) The successful bidder will have to deposit 25% of final bid amount immediately in Cash/ P.O. /D.D. and balance amount within 15 days from the date of acceptance of the final bid or within such extended time period as would be agreed upon. In case of default of payment within the period mentioned above, the properties shall be resold and the deposit shall stand forfeited and defaulting purchasers shall not have any claim to the respective properties or to any part of sum for which the properties may be subsequently sold.
- (6) All expenses relating to the respective property Stamp duty, Registration, any other known/ unknown liability expenses etc. has to be borne by the purchaser for getting the sale certificate of the property registered.
- (7) The Bank reserves the right to reject all or any offer/ bid without assigning any reasons in respect of Property.
- (8) Details of sale are also available on bank's website, www.nnsbank.co.in.
- (9) The Sale would be conducted at Bank's Head Office on date. 15/03/2025 at 4.00 p.m. The Borrowers may remain present at the time of opening of the bid. In case due to any reason the auction process could not take place / cancelled by the Bank, the authorized officer can conduct auction by displaying the notice of auction on Notice Board of the bank at Bank's Head Office and no further publication will be done.
- (10) Interested persons may submit request application for inspection of Property which shall be made available according to Convenience.

STATUTORY SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT

The Borrowers are hereby notified to pay the total dues before the date of auction falling which property will be auctioned as per terms and balance, if any, shall be recovered with the interest and cost from them. The objection as to reserve price shall not be entertained. This is also a Statutory Notice of Sale to the Borrowers / Guarantors and Mortgagors concerned. **Sd/-**

Date : 19.02.2025
Place : Nagpur
M.L.DOBA (AUTHORISED OFFICER) M.NO. 8378979186
NAGPUR NAGARIK SAHAKARI BANK LTD., HEAD OFFICE, NAGPUR.

Size : 12 (W) x 19 (H)



नागपूर नागरिक सहकारी बँक लि.

(मल्टीस्टेट शेड्युल्ड बँक)

मुख्य कार्यालय ७९.डॉ.अंबेडकर चौक सी.ए. रोड, नागपूर ४४०००८ दूरध्वनी क्र. ०७१२-२७६३३०१, २७६४३१३
Email- recovery@nnsbank.com Website:- www.nnsbank.co.in

सर्पेसी कायदा २००२ अंतर्गत मालमतेची सार्वजनिक विक्री सूचना

सिक्स्युरिटीयेशनेशन एन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स एन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्स्युरिटी इंस्ट्रेट्स कायदा - २००२ च्या कलम १३ मधील तरतुदीनुसार तसेच सिक्स्युरिटी इंस्ट्रेट्स एन्फोर्समेंट रूल्स - २००२ मधील नियम ८ व ९ मधील तरतुदी सह वाचता प्रदान केलेल्या अधिकाऱ्याचा वापर करून अधिकृत अधिका-याचा अधिकार क्षेत्रात खाली नमूद करण्यात आलेल्या मालमतेची विक्री करू इच्छितो व ही मालमता विक्री करण्यासाठी उपलब्ध करण्यात येत असून त्यास्तव जनतेकडून निविदा मागविण्यात येत आहेत.या आधी विक्री विक्री सूचना दि.१८/१२/२०२४ रोजी प्रसिद्ध करण्यात आली होती परंतु कोणातीही निविदा प्राप्त झाली नाही.

तसेच सिक्स्युरिटी इंस्ट्रेट्स एन्फोर्समेंट रूल्स - २००२ अंतर्गत नियम ८ (६) अनुसार या सुचनेद्वारे कर्जदार, जामीनदार, गहाणकर्ता, यांना सुचना देण्यात येत आहे की नागपूर नागरिक सहकारी बँक लि. नागपूर यांचे अधिकृत अधिकारी आता वर नमूद केलेल्या नियमांच्या नियम ८ (५) मध्ये नमूद करण्यात आलेल्या कोणत्याही पद्धतीचा अवलंब करून खाली नमूद केलेल्या मालमतेची विक्री करता कार्यवाही करतील. अशा प्रकारच्या विक्रीतून आलेली विक्री रक्कम ही नागपूर नागरिक सहकारी बँक लि. , नागपूर यांची एकूण थकीत कर्ज बाकी चुकली करण्यास्तव पुरेशी नसल्यास कर्जदार व जामीनदार गहाणकर्ते हे त्यांच्या कर्ज खात्यामधील उर्वरित थकीत कर्जांची रक्कम संयुक्तपणे व वैयक्तीकरित्या बँकेस अदा करण्यास जबाबदार राहतील.

कर्जदार, जमानतदार व गहाणदार यांचे नाव व पत्ता व गहाण मालमतेचा तपशील

१)श्री विपुल प्रभाकर येळेवार प्रोग्रा में विपुल इंटरप्राइजेस पत्ता : सी १०२ श्री गणेश अपार्टमेंट कोतवाल नगर, फोर्ड रोड जवळ, राणाप्रताप नगर, नागपूर-४४००२२ २) गहाणदार/जमानतदार : रेणुका विपुल येळेवार: सी १०२ श्री गणेश अपार्टमेंट कोतवाल नगर, फोर्ड रोड जवळ, राणाप्रताप नगर, नागपूर-४४००२२ ३) तुषार रविदास दुस्सरवार व काटर क्र ५/७ एल.आय.जी. हाउसिंग बोर्ड कॉलोनी उमरेड रोड वकीलपेठ माता मंदिरा जवळ शशीमबाग चौक हनुमान नगर नागपूर -४४०००९

१) गहाण मालमतेचा तपशील: मोजा चीचभवन येथील नागपूर महानगर पालिका तसेच नागपूर सुधार प्रन्यास नागपूर यांच्या हद्दीतील खसरा क्र. ३०२, पी.एच.क्र.४३३, सिटी सर्वे क्र.५०२ ,शीट क्र.७७७, वार्ड क्र.७५, फ्लोरीना पार्क ले आउट मधील दक्षिणे कडील प्लॉट क्र ११ ज्याचे भूमापन क्षेत्र १२६१.३१ चौ.फु.(११७.१८ चौ.मी.) यावर बांधण्यात आलेल्या बहुमजली घर ज्याचे एकूण बांधकाम १६४८.४१ चौ.फु.(१५३.१४३ चौ.मी.) असून ही मालमता श्री विपुल प्रभाकर येळेवार यांचे नावाने. संपत्तीची चतुर्सिमा पुढील प्रमाणे: पूर्वदिशा- प्लॉट क्र १३, पश्चिमदिशा- ६ मी रोड, उत्तरदिशा- प्लॉट क्र.१२, दक्षिण दिशा- प्लॉट क्र १० .

आश्रयित किंमत- रुपये ६७,००,०००/- (सुसुडस लाख रुपये मात्र)

२) गहाण मालमतेचा तपशील: मोजा चीचभवन येथील नागपूर महानगर पालिका तसेच नागपूर सुधार प्रन्यास नागपूर यांच्या हद्दीतील खसरा क्र. ३०२, पी.एच.क्र.४३३, सिटी सर्वे क्र.५०२ ,शीट क्र.७७७, वार्ड क्र.७५, येथील प्लॉट क्र ३४ ज्याचे भूमापन क्षेत्र ५९७३.९७ चौ.फु.(५५५ चौ.मी.) असून यावर बांधलेल्या अनुराधा अपार्टमेंट या इमारती मधील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॉट क्र. १०१, १०२, १०५, व १०६ दुसऱ्या मजल्या वरील फ्लॉट क्र. २०६, तिसऱ्या मजल्या वरील फ्लॉट क्र. ३०३, ३०४, चौथ्या मजल्यावरील फ्लॉट क्र.४०१,४०२,४०३, व ४०४ पाचव्या मजल्यावरील फ्लॉट क्र. ५०१,५०३,५०४,५०५, व ५०६ सहाव्या मजल्यावरील फ्लॉट क्र. ६०१,६०२,६०३, व ६०४, तसेच ७०१, ७०२, ७०३, व ७०४ असून ही मालमता धर्मपेठ गृह निर्माण सहकारी संस्था लि. नागपूर यांचेतर्फे नोंदणीकृत मुख्याय पत्र धारक श्री विपुल प्रभाकर येळेवार. संपत्तीची चतुर्सिमा पुढील प्रमाणे: पूर्वदिशा- मोकळी जागा, पश्चिमदिशा- ६ मी रोड, उत्तरदिशा- , दक्षिण दिशा- प्लॉट क्र १० .

आश्रयित किंमत- रुपये १,६९,००,०००/- (एक कोटी एकोणसतर लाख रुपये मात्र)

मागणी सूचना दि. १९/०७/२०२४ ताबा सूचना २७/०९/२०२४ एकूण बाकी रु. १,७४,१९,४१९=०० + व्याज दि. १८/०७/२०२४ येणे बाकी १९/०७/२०२४ पासून १४.५०% + खर्च

विक्रीच्या अटी आणि शर्ती: १) इच्छुक व्यक्तीनी वर नमूद केलेली मालमता जे आहे, जसे आहे, जिथे आहे या तत्वावर खरेदीसाठी आपली विनाशर्त निविदा ही अनुक्रमे वरील मालमतेच्या तपशीलासहीत त्यांनी देवू केलेल्या रकमेच्या १०% इतकी रक्कम अर्नेस्ट मनी डीपॉझिट म्हणून नागपूर नागरिक सहकारी बँके लि. च्या नावाने कोणत्याही राष्ट्रीयकृत बँकेवरील ड्राफ्ट अथवा पे ऑर्डर सहीत अधिकृत अधिकारी, श्री.मी. ल. डोबा यांचे नावाने बंद लिफाफ्या मध्ये बँकेच्या कार्यालयीन वेळेत कोणत्याही कामाच्या दिवशी दि.१५/०३/२०२५ ला ४ वा.पर्यंत बँकेच्या मुख्य कार्यालयात सादर करावे. २) प्रत्येक मालमता ही संबंधीतमालमतेच्या आश्रयित किंमतीच्या खाली विकली जाणार नाही. ३) प्रत्येक मालमते करिता निविदा सादर करणा-याना निविदा उघडल्यानंतर त्यांनी देवू केलेली रक्कम वाढविल्यास्तव संधी देण्यात येईल. ४) प्रत्येक मालमतेबाबत काही भाडे, टॅक्स व अशा प्रकारचा अन्य बोजा असल्यास बँके त्यास जबाबदार राहणार नाही. अशी सर्व रक्कम ही यशस्वी निविदा धारकासच द्यावी लागेल. ५) यशस्वी निविदा धारकास अंतिम निविदा रकमेच्या २५% इतकी रक्कम त्वारि रोख/ ड्राफ्ट/ पे-ऑर्डर द्वारे जमा करावी लागेल व उर्वरित रक्कम ही अंतिम निविदा स्वीकारलेल्या तारखेच्या १५ दिवसाच्या आत द्यावी लागेल अथवा मान्य करण्यात आलेल्या वाढीव मुदतीत द्यावी लागेल. या प्रमाणे उरविलेल्या कालावधीत संबंधीत मालमतेची रक्कम अदा व केल्यास डिपॉझिटची रक्कम जम करणयात येईल. अशा संबंधीत मालमतेची विक्री करण्यात येउन थकीत झालेल्या निविदा कोणाचा कोणातही पूर्ण किंवा अंशतः हक्क संबंधीत मालमते बाबतीत राहणार नाही. व अशी संबंधीत मालमता पुढे विकल्यानंतर विक्री रकमेच्या कोणत्याही हिट्यावर पूर्ण अथवा अंशतः हक्क राहणार नाही. ६) खरेदीदारास प्रत्येक मिळकतीकरिता विक्रिपत्र/दाखला स्वतःचे नावे रजिस्ट्रेशन करून घेण्यासाठी स्टॅम्प ड्युटी, रजिस्ट्रेशन व इतर सर्व अज्ञात खर्च स्वतःच बहन करावे लागतील ७) कोणातीही एक अथवा सर्व निविदा कोणातेही कारण न दाखविता अमान्य करण्याचा हक्क बँकेने राखून ठेवला आहे. मालमता विक्री बँकेच्या मुख्य कार्यालयात दि.१५/०३/२०२५ रोजी द्पारी ४=०० वाजता करण्यात येईल. निविदा उघडल्याच्या वेळी कर्जदार / गहाणकर्ता जमानतदार, कायदेशीर वारस हजर राहू शकतात. काही कारणांनी मालमतेची लिलाव प्रक्रिया पूर्ण होऊ शकली नाही अथवा ती बँकेने रद्द केल्यास अधिकृत अधिकारी हे लिलावाची नोटीस मुख्य कार्यालयातील नोटीस बोर्डावर लावून पुढे लिलाव करू शकतील आणि यासाठी थरत सार्वजनिक प्रसिद्धी करण्यात येणार नाही. ८) विक्रीचा तपशील बँकेची वेबसाइट www.nnsbank.co.in वर देखील उपलब्ध आहे. ९) इच्छुक व्यक्ती मालमतेची पहणी करण्याकरिता विनंती अर्ज सादर करू शकतील जे सुविधेनुसार उपलब्ध करून देता येईल. सिक्स्युरिटीयेशनेशन कायद्या अंतर्गत कायदेशीर विक्री सूचना : संबंधीत कर्जदार, जामीनदार, कायदेशीर वारस यांना नोटीस देण्यात येत आहे की त्यांनी संबंधीत मालमतेचा लिलाव होण्यापूर्वी आपली थकीत कर्ज रक्कम अदा करावी, अन्यथा गहाण मालमतेचा लिलाव बँकेच्या अटी/ शर्ती नुसार करण्यात येईल. मालमतेच्या आश्रयित किंमतीबाबत कोणातही उजर ऐकला जाणार नाही. संबंधीत कर्जदार, जामीनदार, कायदेशीर वारस यांनी ही नोटीस कायदेशीर विक्रीची सुचना समजावी.

टिकाण : नागपूर
दिनांक : १९.०२.२०२५

सही/-
मी.ल.डोबा, (अधिकृत अधिकारी) ८३७८१७९१८६
नागपूर नागरिक सहकारी बँक लि.नागपूर.

Size : 12 (W) x 19 (H)